

In Zusammenarbeit mit:



F!T

BAUSEMINAR2015

11. + 12. SEPTEMBER



«Im Mittelpunkt stehen die Baukosten!»



Robin Loew-Albrecht
Geschäftsführer

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit nunmehr **zehn Jahren** haben wir uns auf die **Beratung von Baudaten** spezialisiert. Getreu dem Motto: im Mittelpunkt stehen die Baukosten! Unsere Consultingtätigkeit richtet sich gleichermaßen an **Bauherren, Architekten, Fachplaner und Bauausführende** des Bauhaupt- und Nebengewerbes.

Die erste Kostenaussage steht als Messlatte, die Ausschreibung als Grundlage und die Kalkulation als Gradmesser. Es entstehen **Beziehungen und Abhängigkeiten** aller am Bau Beteiligten.

Mit unserer Veranstaltung **FIT 2015** bieten wir ein besonderes Forum des Wissenstransfers. Unsere Fachvorträge und Podiumsdiskussionen durchleuchten das Miteinander und bieten Anregungen und Lösungen, wie die Zusammenarbeit für alle Beteiligten verbessert werden kann.

Mit den Themen **«LV - Schnittstellen - Baukosten»** legen wir einen besonderen Fokus auf den richtigen Umgang mit Ausschreibungen und Kalkulationen. Von der ersten Kostenaussage bis schlussendlich zum Nachtrag: unsere Referenten legen den Grundstein für lebhaftere Diskussionen und einen hohen Mehrwert.

Zusätzlich erhalten Sie die Möglichkeit, in ungezwungener Atmosphäre **Kontakte zu neuen qualifizierten Geschäftspartnern** zu knüpfen.

Besuchen Sie uns bei unserer diesjährigen Jubiläumsveranstaltung im Herzen der schönen Bergstraße. Ich freue mich sehr darauf, Sie an unseren **Bau-Fachinformationstage FIT 2015** zu begrüßen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Loew-Albrecht'.

Robin Loew-Albrecht
IA | CONCEPT

HAUPTPROGRAMM

FREITAG

12:30 – 14:00 Uhr	Empfang/Mittagsbuffet
14:00 – 14:45 Uhr	Vortrag I Die korrekte Leistungsbeschreibung
14:45 – 15:30 Uhr	Vortrag II Leistungsverweigerungsrecht des Bauunternehmers bei streitigen Nachträgen?
15:30 – 16:15 Uhr	Vortrag III Nachtrag; Bauherrenfrust ohne Ende?! – Unternehmerchance auf Gewinn ohne Alternative?!
16:15 – 16:45 Uhr	Pause
16:45 – 18:15 Uhr	BRZ Talk (Podiumsdiskussion)
Im Anschluss	Bobcat Baggershow
20:00 Uhr	LAC Gala mit musikalischer Unterhaltung

SAMSTAG

10:00 – 10:45 Uhr	Vortrag IV Haftungsrisiken von Planern bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen und bei der Prüfung von Nachträgen
10:45 – 11:30 Uhr	Vortrag V Die fehlerhafte Leistungsbeschreibung
11:30 – 11:45 Uhr	Pause
11:45 – 13:00 Uhr	DBD Talk (Podiumsdiskussion)
13:00 Uhr	Mittagsbuffet
14:00 Uhr	Kranwettbewerb für AN und AG in verschiedenen Disziplinen
18:00 Uhr	Siegerehrung und Verabschiedung

An beiden Tagen findet eine **Bobcat Sonderausstellung mit Fachberatung** statt.

PARTNERPROGRAMM

FREITAG

14:00 Uhr	Abfahrt – Veranstaltungsort
14:30 Uhr	Heidelberg Schlossbesichtigung
15:30 Uhr	Kaffee & Kuchen in einem tollen Lokal in der Heidelberger Fußgängerzone
17:30 Uhr	Rückfahrt

Wir haben unseren **FIT 2015** bewusst auf einen **Freitag und Samstag** terminiert. Nutzen Sie die Gelegenheit unsere Jubiläumsveranstaltung mit der Region in Verbindung zu bringen und diese Zeit mit Ihrem Partner zu genießen. Wir haben hierzu ein sehr attraktives und interessantes Alternativprogramm ins Leben gerufen.

Samstag-Abend-Tipp: An diesem Wochenende findet mit dem Bensheimer Winzerfest das schönste südhessische Weinfest an der Bergstraße statt. www.verkehrsverein-bensheim.de/Veranstaltungen/Winzerfest/
Bitte bei Ihrer Hotelbuchung berücksichtigen – verlängern Sie einfach zu den gleichen vergünstigten Konditionen.

SAMSTAG

10:00 Uhr	Abfahrt – Veranstaltungsort
	Mannheim – Engelhorn <i>exklusive Shopping Tour</i> <ul style="list-style-type: none">▶ Engelhorn-Führung hinter den Kullissen▶ Freizeit zum Shoppen▶ Mittagsmenü auf der Engelhorn-Dachterrasse
14:00 Uhr	Rückfahrt

REFERENTEN

Freitag

Samstag

Freitag



Dipl.-Ing. Albin Oswald

Geschäftsführer Hauptausschuss im Hochbau DVA (Deutscher Vertrags- und Vergabeausschuss)

Vortrag I

14:00 – 14:45 Uhr

Die korrekte Leistungsbeschreibung

- Qualitätsanforderungen bei der Erstellung
- Bedeutung im vertraglichen Kontext
- Mittel & Wege zur Qualitätssicherung

Vortrag V

10:45 – 11:30 Uhr

Die fehlerhafte Leistungsbeschreibung

- Typische Beispiele aus der Praxis
- Auswirkungen im vertraglichen Kontext
- Korrekter Umgang mit Fehlern



RA Klaus Heinlein
SMNG – Frankfurt



RA Matthias Hilka
Reitz + Hilka Fachanwalts-
gesellschaft

Vortrag II

14:45 – 15:30 Uhr

Leistungsverweigerungsrecht des Bauunternehmers bei streitigen Nachträgen?

Vortrag IV

10:00 – 10:45 Uhr

Haftungsrisiken von Planern bei der Erstellung von Leistungsverzeichnissen und bei der Prüfung von Nachträgen



Wolfgang Koczelniak

Koczelniak Consulting + Bayerische Bauakademie

Vortrag III

15:30 – 16:15 Uhr

Nachtrag
Bauherrenfrust ohne Ende?! – Unternehmerchance auf Gewinn ohne Alternative?!

Erwarten Sie inspirierende Vorträge, Raum für offene Diskussionen und das Kennenlernen, Vorträge- und Talkrunden mit hohem Mehrwert.



PODIUMSDISKUSSION

FREITAG | BRZ TALK



MODERATION



Hans-Jürgen John
Coach und Trainer
zu den Themen
Mitarbeiterführung
und Selbstmanage-
ment.

*Das Thema BIM wird sehr durch unsere CAD Anbieter am Markt geprägt und ist in allen Baumedien in aller Munde. In unserer Talkrunde wollen wir aus dem Wort **BUILDING INFORMATION MODELING** die Aufmerksamkeit primär auf den Kern und somit auf die Informationen lenken. Welche Vorteile und Risiken, welche Voraussetzungen und Abläufe sind zu berücksichtigen. Die Betrachtungen durchleuchten wir aus der Praxis, juristisch und aus dem Faktor Mensch.*

GÄSTE



Albin Oswald
Geschäftsführer
Hauptausschuss im
DVA



Alexander Maier
Dipl.-Ing., M.Sc., Architekt
Graphisoft Center
Rhein-Main
Geschäftsleitung



RA Klaus Heinlein
SMNG – Frankfurt



Robin Loew-Albrecht
Geschäftsführer
LA Concept



Torben Wadlinger
Dipl.-Ing. Architekt,
Geschäftsführer Graf +
Partner Architekten



Prof. Dr.-Ing. Joaquin Diaz
Leiter des Fachgebiets
Bauinformatik und Nach-
haltiges Bauen an der TH
Mittelhessen.



SAMSTAG | DBD TALK

MODERATION



Hans-Jürgen John
Coach und Trainer
zu den Themen
Mitarbeiterführung
und Selbstmanage-
ment.

*Ausschreibung und Kalkulation im Konsens der Daten – wo liegt der Fluch und der Segen im Ausschreibungsverfahren. Wie werden **Abläufe vereinfacht, Wettbewerbe verbessert** und ein **Einklang aller am Bau beteiligten** während der Bauphase realisiert? Ein spannendes Thema aus unterschiedlichen Sichtweisen (Auftragnehmer und Auftraggeber) hinterfragt!*

GÄSTE



Prof. Dr. Ing. Neddermann



RA Mathias Hilka
Reitz + Hilka Fach-
anwalts-gesellschaft



RA Klaus Heinlein
SMNG – Frankfurt



Albin Oswald
Geschäftsführer Haupt-
ausschuss im DVA



Wolfgang Koczelniak
Koczelniak Consulting +
Bayerische Bauakademie



Christian Kreuzhermes
Ludwig Freytag
GmbH + CO.KG

VERANSTALTUNGSORTE

DIE BERGSTRASSE

Eine Südhessische Weinregion in Mitten zweier Metropolregionen (Rhein-Main und Rhein-Neckar) weit von Mainz/Wiesbaden, Frankfurt/Darmstadt sowie Heidelberg und Mannheim entfernt. Der Landstrich zählt zu einer sehr wirtschaftsstarke und touristisch reizvolle Region (Nibelungen). Von den Römern überführt hinterließen der Region den Namen strata montana (Bergstrasse).

Bensheim ist der Geschäftsmittelpunkt von LA CONCEPT und Veranstaltungsort unseres **FIT Bauseminar 2015**. In der benachbarten Kreisstadt Heppenheim wird die Galaveranstaltung anlässlich des zehnten Jubiläums stattfinden.



HOTEL TOBBACCON

Mit dem im Februar 2015 eröffneten neuen Hotel erhält Bensheim ein architektonisches Aushängeschild. Bild gestanden für den Rohbau hat die alte Tabakscheune in der Nähe von Lorsch, welche maßgeblich zur Form des Hauses beigetragen hat. Das Hotel ist nächtliche Herberge sowie unser Tagungsort. Die Übernachtung ist bereits in den Seminargebühren inkludiert.



HEIDELBERGER ALTSTADT

Weltbekannt und im nationalen wie internationalen Städtetourismus ein Evergreen: Das ist Heidelberg! Schloss Heidelberg ist seit dem 19. Jahrhundert der Inbegriff deutscher Romantik für Touristen aus der ganzen Welt. Die beeindruckende Ruine zieht jährlich rund eine Million Besucher an. Im 16. und 17. Jahrhundert war Heidelberg eines der prächtigsten Schlösser Europas.

Im Rahmen des Partnerprogramms erleben Sie große Epochen der Geschichte und erfahren Sie spannende Geschichten aus längst vergangenen Zeiten.



MANNHEIM – ENGELHORN

Die Quadratesstadt und Universitätsstadt Mannheim ist die Einkaufsmetropole in der Rhein-Neckar Region (Kurpfalz). Die Flaniermeile „Planken“ ist unser Ziel an unserem zweiten Partnertag (Samstag). Sie werden zu Gast im größten Modehaus sein, das dieses Jahr ihr 125 jähriges Jubiläum feiert. Nach einem Sektempfang erwartet Sie die Hofdame des Hauses und führt Sie auch hinter die Kulissen eines so riesigen und erfolgreichen Modehauses. Das Mittagessen genießen Sie auf der neuen Dachterrasse des Hauses.



GALA

10 JAHRE | LA CONCEPT

Seien Sie Gast unserer Jubiläumsveranstaltung und feiern mit uns zehn Jahre LA CONCEPT. Wir entführen Sie nach Heppenheim in den Ballsaal des Lokals „Halber Mond“. Dort erwartet uns ein Vier-Gänge-Menü, Weine der Region und ein unterhaltsames und illustres Programm.



BAGGERSHOW & -WETTBEWERB

UPLIFTER KRAWANWETTBEWERB



Versuchen Sie Ihr Geschick im Umschlagen von Baugütern und messen Sie sich bei unserem tollen Kranwettbewerb. Ein amüsantes und unterhaltsames Event in Einzel- und Mannschaftsdisziplinen, illustert moderiert und mit wunderbaren Preisen.

Unser Tipp: An diesem Spaß ziehen alle am Bau beteiligten an einem Strang!



BOBCAT BAGGERSHOW



Bobcat ist mit ihrer Europazentrale in Bensheim ein enger Veranstaltungspartner. Wie im letzten Jahr präsentieren sie ihre Lader und Bagger im Rahmen einer Sonderausstellung und zeigen in einer Baggershow eindrucksvoll, zu welchen Kunststücken diese Powermaschinen im Stande sind.

Unser Tipp: Zur Nachahmung nicht empfohlen!

LEISTUNGEN

Die **Teilnahmegebühr für das FIT Bauseminar 2015 beträgt pro Person 690,- EUR** zzgl. MwSt. In der Teilnahmegebühr sind enthalten:

- ▶ Teilnahme am zweitägigen Seminar
- ▶ Teilnahme am Kranwettbewerb
- ▶ Gala-Jubiläumsveranstaltung
- ▶ Tagungsunterlagen
- ▶ Speisen und Getränke an beiden Veranstaltungstagen

Die **Teilnahmegebühr für das Partnerprogramm beträgt pro Person 290,- EUR** zzgl. MwSt. Das Partnerprogramm beinhaltet u.a.:

- ▶ Teilnahme an den zweitägigen Ausflügen (HD + MA) inkl. Transfer
- ▶ Teilnahme an der Gala-Veranstaltung inkl. Abendessen und alle Getränke
- ▶ Teilnahme am Kranwettbewerb (freiwillig)
- ▶ Speisen und Getränke an beiden Veranstaltungstagen

TEILNAHMEBEDINGUNG

Details zu unseren Teilnahmebedingungen und zum Frühbucherrabatt entnehmen Sie bitte der Rückseite der Faxantwort.

HOTELRESERVIERUNG

Hotelzimmer können Sie unter Bezug auf Ihre Teilnahme am Seminar direkt beim Hotel Tobbaccon reservieren. Das Hotel hält für unsere Seminarteilnehmer unter dem Stichwort „LA CONCEPT“ ein Zimmerkontingent zu vergünstigten Konditionen bereit.

FRÜHBUCHERRABATT

Anmeldung bis zum 30.04.2015 erhalten **20% Nachlass** auf den Veranstaltungspreis

Anmeldung bis zum 30.06.2015 erhalten **10% Nachlass** auf den Veranstaltungspreis

ANMELDUNG

Die Zahl der Seminarteilnehmer ist begrenzt. Eine schnelle Anmeldung sichert Ihnen einen Teilnehmerplatz. Nutzen Sie das beigefügte Anmeldeformular, um sich die Frühbucherrabatte zu sichern.

WIR DANKEN PARTNERN, SPONSOREN UND FÖRDERERN:

GRAPHISOFT®



MEDIAPARTNER:



F!T



BAUSEMINARE2015



Robin Loew-Albrecht

Mobil: 0160-7135170

Mail: info@la-concept.net

Web: www.la-concept.net

Büro Süd

Kapuzinerstraße 39

80469 München

Fon: 089-552768-70

Fax: 089-552768-79

Büro Süd-West

Jahnstraße 12

64625 Bensheim

Fon: 06251-85675-0

Fax: 06251-85675-19